

Số: 709/XSKT

Quảng Trị, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN XỔ SỔ KIẾN THIẾT QUẢNG BÌNH ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ PHONG NHA**

A/ MỤC LỤC

Tên mục	Trang
Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	1
Các khái niệm	1-2
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng	2
Tình hình và đặc điểm của công ty có cổ phần chuyển nhượng	2-5
Phương án tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	5-6
Mục đích chuyển nhượng vốn	6
Các tổ chức liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	6
Báo cáo của Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng	6
Đại diện Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng ký, đóng dấu	6

B/ NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung bản Công bố thông tin

1. Tổ chức chịu trách nhiệm chính.

- Tên tổ chức: Công ty TNHH MTV Xổ sổ kiến thiết Quảng Bình
- Địa chỉ: Số 8B đường Hương Giang, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn thẩm định giá cổ phần

- Tổ chức thẩm định giá cổ phần: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.
- Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

II. Các khái niệm

1. Giải thích từ ngữ.

- Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Bình.

- Công ty có cổ phần chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha.

2. Các từ viết tắt.

- UBND: Ủy ban nhân dân.

- TNHH: Trách nhiệm hữu hạn.

- MTV: Một thành viên.

- XSKT: Xổ số kiến thiết.

- HĐKD: Hoạt động kinh doanh

- TSLĐ: Tài sản lưu động

- HS: Hệ số

III. Giới thiệu về chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng

1. Quá trình hình thành và phát triển.

- Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình trước đây là Công ty XSKT Quảng Bình, thành lập ngày 30/8/1989 theo Quyết định số 174/QĐ/UB và thành lập lại theo Quyết định số 19/QĐ-UB ngày 01/10/1992 của UBND tỉnh.

- Năm 2007, UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 về việc chuyển đổi Công ty XSKT Quảng Bình thành Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình.

- Từ 16/6/2008, Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình chính thức hoạt động theo mô hình công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Mã số doanh nghiệp (đăng ký thay đổi lần 8) số: 3100135165, ngày 04/7/2025.

- Ngành, nghề kinh doanh chính là XSKT.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8B đường Hương Giang, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần chuyển nhượng: Cổ đông.

3. Số cổ phần sở hữu: 12.252 cổ phần (chiếm tỷ lệ 1,32% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. Tình hình và đặc điểm của Công ty có cổ phần chuyển nhượng

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

- Công ty Cổ phần bao bì Phong Nha trước đây là Công ty TNHH MTV Bao bì Phong Nha, mã số doanh nghiệp số 2904000096, ngày 09/9/2008.

- Năm 2009, chuyển đổi thành Công ty cổ phần bao bì Phong Nha, mã số doanh nghiệp số 3100426284, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/10/2025.

- Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha có 2 cổ đông sáng lập là Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình và Công ty Cổ phần In Quảng Bình, được chính thức khởi công ngày 08/8/2008, với tổng mức đầu tư trên 10 tỷ đồng, trong đó vốn góp của 2 Công ty chiếm khoảng 70%, nguồn vốn vay ngân hàng và huy động khác chiếm khoảng 30%. Hiện tại, Công ty có 01 hệ thống nhà xưởng với tổng diện tích 2.700 m², gồm: kho nguyên liệu, kho thành phẩm, nhà điều hành, nhà ăn ca, gara xe và trạm biến áp điện, hệ thống lò hơi. Nhà máy có công suất thiết kế là 10 triệu m² sản

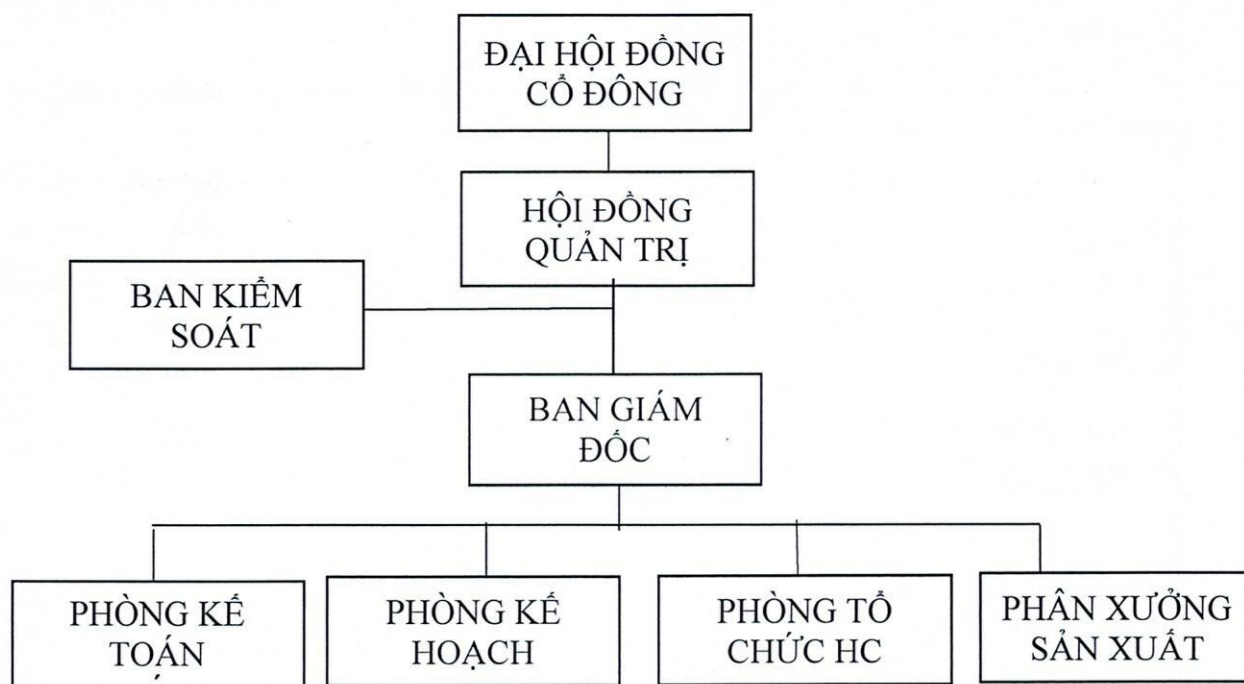
phẩm/năm, với dây chuyền Carton sóng từ 3 đến 7 lớp của hãng UCHIDA - Nhật Bản, cùng hệ thống thiết bị gia công, tạo hình, in ấn nhãn mác, thiết bị hoàn chỉnh sản phẩm, các thiết bị phụ trợ, phương tiện vận tải, xếp dỡ do Nhật Bản, Đài Loan và Trung Quốc sản xuất.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

- Vốn điều lệ: 9.312.000.000 đồng; tương đương 931.200 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

- Mã số thuế của Công ty: 3100426284.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty có cổ phần chuyển nhượng.



- Đại hội đồng cổ đông: Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hàng năm; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và quyết định mức tiền lương, thu nhập của thành viên Hội đồng quản trị, ban kiểm soát; Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty nếu Điều lệ công ty không quy định một tỷ lệ hoặc một giá trị khác và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

- Hội đồng quản trị: Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm; Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; Quyết định bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác; Quyết định giá bán cổ phần; Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại khoản 1 Điều 130 của Luật Doanh nghiệp; Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

- Ban Giám đốc: Thực hiện các nghị quyết, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua; Chịu trách nhiệm

trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao; Thực thi kế hoạch kinh tế, tài chính hàng năm đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

- Ban Kiểm soát: Giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp thường niên Đại hội đồng cổ đông và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

- Các phòng ban, phân xưởng sản xuất thực hiện công việc dưới sự điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

3. Báo cáo kết quả HĐKD trong 02 năm 2024 - 2025 và lũy kế đến Q2/2026.

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm	Lũy kế đến Q2/2026
1. Doanh thu thuần	19.019,20	22.793,40	19,80	11.979,80
2. Lợi nhuận từ HĐKD	323,70	173,30	-46,40	380,50
3. Lợi nhuận khác	0,50	0,80	52,10	-
4. Lợi nhuận trước thuế	324,20	174,10	-46,30	380,50
5. Lợi nhuận sau thuế	241,30	133,80	-44,50	305,10
6. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	100,00	-	-	-

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
a) HS thanh toán ngắn hạn TSLĐ/Nợ ngắn hạn	2,03	2,14
b) HS thanh toán nhanh (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,22	1,17
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
a) HS Nợ/Tổng tài sản	0,35	0,35
b) HS Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,54	0,54
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
a) HS Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,01	0,01
b) HS Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,03	0,01
c) HS Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,02	0,01
d) HS Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	0,02	0,01
đ) LN sau thuế trên vốn cổ phần	2,60	1,50
e) Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần (%)	2,60	-

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2026	
	Kế hoạch (triệu đồng)	% tăng giảm so với năm 2025
1. Doanh thu thuần	24.500,00	7,00
2. Lợi nhuận sau thuế	650,00	386,00
3. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2,65	352,00
4. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	7,00	386,00
5. Tỷ lệ chia cổ tức (%)	100,00	-

Ghi chú: Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh năm 2026 đã được Hội đồng quản trị thông qua và tình hình hoạt động kinh doanh đến 30/6/2026 để đạt được kế hoạch doanh thu và lợi nhuận nêu trên.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...).

- Hợp đồng thuê đất số 23/HĐTD ngày 27/3/2009.

- Diện tích đất thuê: 10.754,3 m² (mười ngàn bảy trăm năm mươi bốn phẩy ba mét vuông).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo chính lý địa chính thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 08, phường Bắc Lý, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình công nhận ngày 5/7/2008.

- Thời hạn cho thuê đất đến ngày 22/7/2058.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không.

V. Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

1. Loại cổ phần: Phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/một (01) cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng là 12.252 cổ phần (chiếm tỷ lệ 1,32% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm đấu giá: 11.340 đồng/01 cổ phần (mười một ngàn ba trăm bốn mươi đồng một cổ phần)

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Hợp đồng thuê Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông định giá Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha theo Phương pháp tài sản và Phương pháp tỷ số bình quân ước tính giá trị vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp cần thẩm định giá thông qua tỷ số thị trường trung bình của các doanh nghiệp so sánh (theo Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính).

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7. Tổ chức đấu giá:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.



8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quy định cụ thể tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Quy chế đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan đến cuộc đấu giá.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Quy định cụ thể tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Quy chế đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan đến cuộc đấu giá.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế): Không.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không.

12. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phiếu chào bán): Không.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này): Không.

VI. Mục đích chuyển nhượng vốn

Rút toàn bộ vốn đầu tư ngoài ngành của Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình vào Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha để tập trung vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh chính XSKT.

VII. Các tổ chức có liên quan đến chuyển nhượng vốn

1. Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình.
2. Công ty Cổ phần In Quảng Bình.
3. Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha.
4. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

VIII. Báo cáo của Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha vay ngắn hạn tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 3195847.1002/2026/VCB.QB ngày 24/4/2026. Dư nợ vay ngắn hạn đến thời điểm ngày 27/9/2026 là: 693.445.644 (Sáu trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Trên đây là Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV XSKT Quảng Bình đầu tư tại Công ty Cổ phần Bao bì Phong Nha.

Nơi nhận:

- Website tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT QG về ĐGTS; (để đăng TB).
- Website Công ty;
- TTDV đấu giá TS tỉnh Quảng Trị;
- Công ty CP Bao bì Phong Nha;
- BGĐ; KSV Công ty;
- Phòng TCKT; KSNB;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Tuấn